售 房 委 托 书

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **委****托****人** | 姓 名 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  年 月 日 | 国 籍 |  |
| 身份证件名称 |  | 证件号码 |  |
| 现居住地址 |  | 电 话 |  |
| **委****托****人** | 姓 名 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  年 月 日 | 国 籍 |  |
| 身份证件名称 |  | 证件号码 |  |
| 现居住地址 |  | 电 话 |  |
| **被 委****托****人** | 姓 名 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  年 月 日 | 国 籍 |  |
| 身份证件名称 |  | 证件号码 |  |
| 现居住地址 |  | 电 话 |  |
| **委托事项:**  委托人 （身份证： ）与委托人 （身份证： ）拥有房产壹套， 位于 省 市 ，《房屋所有权证》编号： ）。因委托人近期无法回国，现委托 为代理人，办理出售该处房产的相关事宜，具体事项包括：1. 办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件及银行应该返还的所有相关文件；
2. 办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权；

 3、在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费，代收售房款等。对被委托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。被委托人 （有/无）转委托权。委托期限：自即日起至上述委托事项办理完毕为止。 **委托人（签名）： 日期： 年 月 日** |